

华南理工大学  
2018 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(试卷上做答无效, 请在答题纸上做答, 试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 城市规划设计(做图)

适用专业: 城乡规划学; 城市规划(专硕)

共 2 页

### 一、基地概况

1. 基地位于我国南方某特大城市, 原为沿江工业用地, 未来是城市中央商务区的边缘, 规划设计范围见附图;
2. 基地东边为河涌, 河涌以东为高层住宅小区(容积率为 2.5), 南边为主干道沿江路, 西边为工业遗址公园、待改造城中村(现状容积率为 3.5), 北边是待更新的工厂;
3. 基地内现有建筑均为单层厂房, 其中西北角的一栋为要保护的历史建筑(长 60 米宽 18 米, 钢筋混凝土排架结构, 南北向双坡屋顶, 无天窗);
4. 设计前置条件: 除了要保护的历史建筑外, 现状房屋可自行制定处置策略; 上位规划设定沿设计范围线北侧有 20 米宽的市政道路, 并应顺接至河涌以东的规划路, 设计范围线西侧有 15 米宽的市政道路, 该两条市政路的线形走向可自定。

### 二、规划设计要求

#### 1. 做图

- (1) 必做: 城市设计总平面图(比例 1:1000, 标示出道路、建筑层数、建筑功能、广场、绿地、停车场等必要信息);
- (2) 必做: 彩色鸟瞰图或轴测图(透视或轴测角度自定, A3 图幅);
- (3) 必做: 土地利用规划图(比例 1:1000, 按照国家现行用地分类标准, 至少分到中类。提倡土地混合利用, 但需要说明每个混合地块的功能配置比例);
- (4) 可选项: 道路交通规划图、典型道路断面图、其他能表达规划设计思路的分析说明图纸。

2. 编写该基地的城市设计说明（1000 字左右），需要包括以下要点及相关论证：

（1）基地发展定位；（2）用地功能策划及布局；（3）房屋保护、整治、拆建、新建策略；（4）开发强度论证；（5）其他必要的说明。

3. 绘制规划设计方案的经济技术指标表，请按以下格式填写（如有空项可不填，更多类型的建筑面积请自行加行）：

项目	数值	单位
基地总面积	5.4	公顷
居住人口		千人
就业人口		千人
总建筑面积		万平方米
其中	居住建筑面积	万平方米
	商业建筑面积	万平方米
	办公建筑面积	万平方米
	社区卫生院建筑面积	万平方米
	公共厕所建筑面积	万平方米
	垃圾中转站建筑面积	万平方米
	（其他类别 1）建筑面积	万平方米
	（其他类别 2）建筑面积	万平方米
	.....	
容积率		——
建筑密度		%
绿地面积		万平方米
停车泊位数		泊
其中	地下停车泊位数	泊

待更新的工厂区

规划城市道路

河涌

图例

规划设计范围

保留工业遗产

现状一般厂房

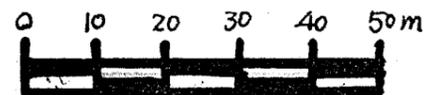
现状厂区道路

城市道路

现状河涌

现状闲置地

现状高层住宅小区



1:1000

道路绿化带

沿江路(主干道)

洪河绿化带

河流 / 江

保留历史建筑(工业遗产)

保留工业遗产

旧油筒

旧油筒

城中村